

2023 оны 12 сарын 06 өдөр

Дугаар 68

Улаанбаатар хот

Сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн тухай

Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.17 дахь заалт, 89 дүгээр зүйлийн 89.1 дэх хэсэг, 92 дугаар зүйлийн 92.1 дэх хэсэг, “Худалдаа, хөгжлийн банк ХК-ийн дүрэм”-ийн 8 дугаар зүйлийн 8.11.20 дахь заалт болон Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2023 оны 12 дугаар сарын 1-ний өдрийн ээлжит бус хурлын тэмдэглэлийг тус тус үндэслэн Худалдаа, хөгжлийн банкны Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс **ТОГТООХ нь:**

1. Худалдаа, хөгжлийн банкны холбогдох этгээд болох Монголын Ипотекийн Корпораци ОССК ХХК-тай энэхүү тогтоолын Хавсралтад заасан нөхцөлтэй “Зээлийн эрх нээх гэрээ” байгуулахыг зөвшөөрсүгэй.
2. Энэхүү тогтоолыг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой гэрээ, хэлцэл болон холбогдох бусад баримт бичигт Худалдаа, хөгжлийн банкныг төлөөлөн гарын үсэг зурах, холбогдох этгээдэд дамжуулан итгэмжлэл олгох болон шаардлагатай бусад арга хэмжээ авч ажиллах эрхийг Гүйцэтгэх захирал (О.Орхон)-д олгосугай.
3. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх Ажлын алба (Н.Нямсүрэн)-нд даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА




РАНДОЛФ КОПША

Худалдаа, хөгжлийн банкны Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн
2023 оны 12 дугаар сарын 06-ны өдрийн 08 тоот тогтоолын хавсралт



Гэрээний нөхцөл

Гэрээний нэр	Зээлийн эрхийн дүн	Зээлийн хүү	Зээлийн эрхийн хугацаа
Зээлийн эрх нээх гэрээ	10,000,000,000.00 (арван тэрбум) төгрөг	Зээлийн эрхийн үндсэн болон хэтэрсэн хугацааны хүү: жилийн 18.00 хувь Зээлийн эрхийн ашиглагдаагүй дүнд тооцох шимтгэл: жилийн 2.0 хувь (шимтгэлийг зээлийн данс нээгдсэн өдрөөс эхний ашиглалт хүртэл тооцохгүй бөгөөд ашиглаж эхэлсэн өдрөөс эхлэн шугамын дуусах хугацаа хүртэл шимтгэл тооцно).	24 сар

2023 оны 12 сарын 06 өдөр

Дугаар 69

Улаанбаатар хот

Сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн тухай

Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.17 дахь заалт, 89 дүгээр зүйлийн 89.1 дэх хэсэг, 92 дугаар зүйлийн 92.1 дэх хэсэг, “Худалдаа, хөгжлийн банк ХК-ийн дүрэм”-ийн 8 дугаар зүйлийн 8.11.20 дахь заалт болон Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2023 оны 12 дугаар сарын 1-ний өдрийн ээлжит бус хурлын тэмдэглэлийг тус тус үндэслэн Худалдаа, хөгжлийн банкны Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс **ТОГТООХ нь:**

1. Худалдаа, хөгжлийн банк болон Ти Ди Би Капитал ХХК нарын хооронд байгуулсан 2018 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн №ЗГ9101/181218 тоот “Зээлийн гэрээ”-ний нөхцөлд өөрчлөлт оруулж, Ти Ди Би Капитал ХХК-тай энэхүү тогтоолын хавсралтад заасан нөхцөлтэй “Зээлийн нэмэлт гэрээ”-г байгуулахыг зөвшөөрсүгэй.
2. Энэхүү тогтоолыг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой гэрээ, хэлцэл болон холбогдох бусад баримт бичигт Худалдаа, хөгжлийн банкныг төлөөлөн гарын үсэг зурах, холбогдох этгээдэд дамжуулан итгэмжлэл олгох болон шаардлагатай бусад арга хэмжээ авч ажиллах эрхийг Гүйцэтгэх захирал (О.Орхон)-д олгосугай.
3. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх Ажлын алба (Н.Нямсүрэн)-нд даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА




РАНДОЛФ КОШИА

Худалдаа, хөгжлийн банкны Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн
2023 оны 12 дугаар сарын 06-ны өдрийн 69 тоот тогтоолын хавсралт



Зээлийн нэмэлт гэрээний нөхцөл

Гэрээний нэр	Өөрчлөлт орсон нөхцөл
Зээлийн нэмэлт гэрээ	Зээлийн хугацаа: 72 сар (энэ хугацаа нь 2018 оны 12-р сарын 18-ны өдрөөс эхлэн тооцогдоно.)

2023 оны 12 сарын 06 өдөр

Дугаар 70

Улаанбаатар хот

Сонирхлын зөрчилтэй хэлцлийн тухай

Компанийн тухай хуулийн 76 дугаар зүйлийн 76.1.17 дахь заалт, 89 дүгээр зүйлийн 89.1 дэх хэсэг, 92 дугаар зүйлийн 92.1 дэх хэсэг, “Худалдаа, хөгжлийн банк ХК-ийн дүрэм”-ийн 8 дугаар зүйлийн 8.11.20 дахь заалт болон Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн 2023 оны 12 дугаар сарын 1-ний өдрийн ээлжит бус хурлын тэмдэглэлийг тус тус үндэслэн Худалдаа, хөгжлийн банкны Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс **ТОГТООХ нь:**

1. Худалдаа, хөгжлийн банк болон Нэйшнл Ньюс Корпорэйшн ХХК нарын хооронд 2022 оны 8 дугаар сарын 26-ны өдөр байгуулсан №ЗГ/СС220817007-1 тоот “Зээлийн гэрээ”-г энэхүү тогтоолын хавсралтад заасан нөхцөлтэй “Зээлийн эрх нээх нэмэлт гэрээ”-гээр шинэчлэн өөрчилж байгуулахыг зөвшөөрсүгэй.
2. Энэхүү тогтоолыг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой гэрээ, хэлцэл болон холбогдох бусад баримт бичигт Худалдаа, хөгжлийн банкныг төлөөлөн гарын үсэг зурах, холбогдох этгээдэд дамжуулан итгэмжлэл олгох болон шаардлагатай бусад арга хэмжээ авч ажиллах эрхийг Гүйцэтгэх захирал (О.Орхон)-д олгосугай.
3. Энэхүү тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дэргэдэх Ажлын алба (Н.Нямсүрэн)-нд даалгасугай.

ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ
ЗӨВЛӨЛИЙН ДАРГА




РАНДОЛФ КОПША

Худалдаа, хөгжлийн банкны Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн
2023 оны 12 дугаар сарын-ны өдрийн тоот тогтоолын хавсралт

Гэрээний нөхцөл



Гэрээний нэр	Зээлийн эрхийн дүн (Өмнө)	Зээлийн эрхийн дүн (Дараа)	Өөрчлөлт орох нөхцөл
Зээлийн эрх нээх нэмэлт гэрээ	600,000,000.00 (зургаан зуун сая төгрөг)	1,000,000,000.00 (нэг тэрбум төгрөг)	Зээлийн эрхийн дүнг 400,000,000.00 (дөрвөн зуун сая) төгрөгөөр нэмэгдүүлэх, хугацааг 27 сараар сунгах.